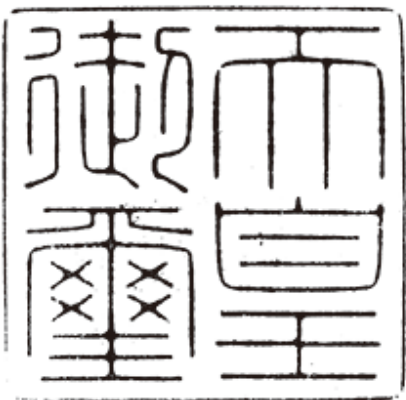


法律第五十五號

朕帝國議會ノ協贊ヲ經タル借地法  
中改正法律ヲ裁可シ茲ニ之ヲ公  
布セシム

裕仁



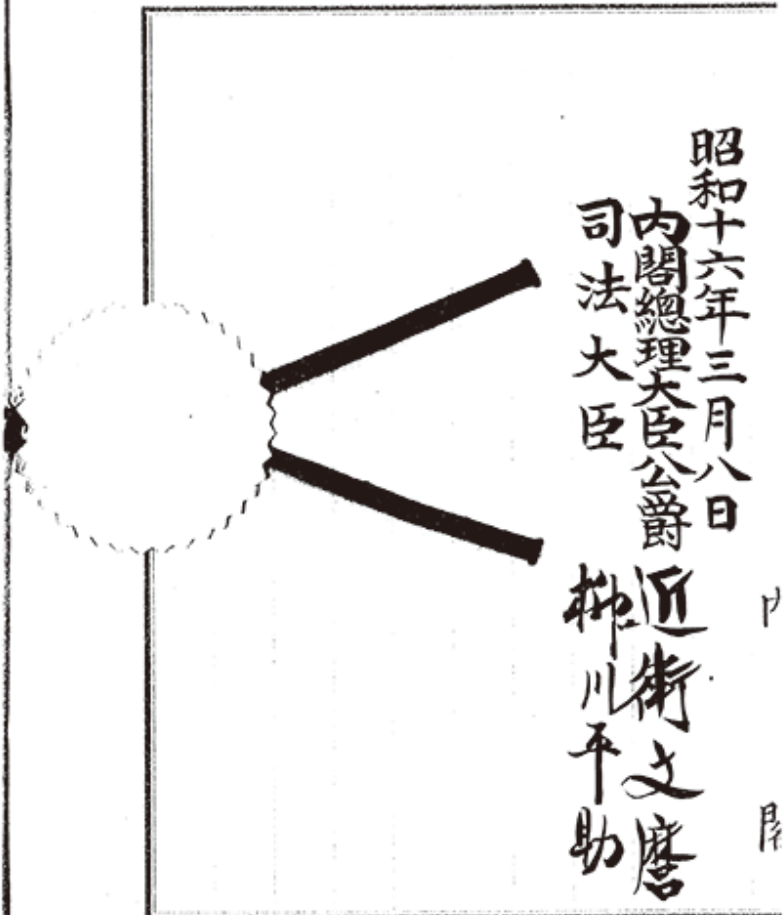
昭和十六年三月八日

内閣總理大臣公爵  
司法大臣

近衛文磨  
柳川平助

印

尾



法律第五十五號

借地法中左ノ通改正ス

第四條 借地權消滅ノ場合ニ於テ借地權者カ契約ノ更新ヲ請求シタルトキハ建物アル場合ニ  
限リ前契約ト同一ノ條件ヲ以テ更ニ借地權ヲ設定シタルモノト看做ス但シ土地所有者カ自  
ラ土地ヲ使用スルコトヲ必要トスル場合其ノ他正當ノ事由アル場合ニ於テ遲滞ナク異議ヲ  
述べタルトキハ此ノ限ニ在ラス

借地權者ハ契約ノ更新ナキ場合ニ於テハ時價ヲ以テ建物其ノ他借地權者カ權原ニ因リテ土  
地ニ附屬セシメタル物ヲ買取ルヘキコトヲ請求スルコトヲ得

第五條第一項ノ規定ハ第一項ノ場合ニ之ヲ準用ス

第六條ニ左ノ一項ヲ加フ

前項ノ場合ニ於テ建物アルトキハ土地所有者ハ第四條第一項但書ニ規定スル事由アルニ非

借地法中改正法律案理由書

借地契約の更新の拒絶につき適當なる制限を加ふるため借地法中改正を要するものありこれ本案の提出する所以なり

サレハ異議ヲ違フルコトヲ得ス

附則

本法ハ公布ノ日ヨリ之ヲ施行ス

本法ハ本法施行前ニ設定シタル借地權ニ付亦之ヲ適用ス

三

星

借地法中改正法律案理由書

借地契約ノ更新ノ拒絶ニ付適當ナル制限ヲ加フル爲借地法中改正ヲ要スルモノアリ是レ本案ヲ提出スル所以ナリ