

第七十六回帝國議會
衆議院

借地法中改正法律案外一件委員會會議錄(速記)第四回

付託議案
借地法中改正法律案(政府提出、貴族院送付)(第八三號)
借地法中改正法律案(政府提出、貴族院送付)(第八四號)
借地法中改正法律案(政府提出、貴族院送付)(第八七號)

會議

昭和十六年二月二十四日(月曜日)午前十時
十四分開議

出席委員左ノ如シ

委員長代理 理事江原 三郎君
理事山本 条吉君

青木 作雄君

牧野 良三君

野口 喜一君

牧野 賤男君

佐竹 晴記君

菊地養之輔君

仲井間宗一君

福田關次郎君

松永 東君

三宅正太郎君

坂野 千里君

留岡 幸男君

藤岡 長敏君

中島 弘道君

石田 壽君

大竹武七郎君

如シ

三宅正太郎君

坂野 千里君

留岡 幸男君

藤岡 長敏君

中島 弘道君

石田 壽君

大竹武七郎君

如シ

三宅正太郎君

坂野 千里君

留岡 幸男君

藤岡 長敏君

中島 弘道君

石田 壽君

大竹武七郎君

同日二十四日委員菊地養之輔君辭任ニ付其ノ補闕トシテ佐竹晴記君ヲ議長ニ於テ選定セリ
二月二十日刑法中改正法律案(政府提出、貴族院送付)ノ審査ヲ本委員ニ付託セラレタリ
出席政府委員左ノ如シ

刑法中改正法律案(政府提出、貴族院送付)

○江原委員長代理 是ヨリ會議ヲ開キマス、借地借家兩改正法律案ノ質疑ニ併セテ、刑法中改正法律案ノ質疑ヲモ許シマス——牧野君

○牧野(良)委員 刑法中改正法律案ニ付キマシテ御質疑ヲ致シマス、先ヅ第一ニ九十六條ノ三ヲ新クニ御加ヘニナリマシテ立法ノ趣旨ヲ御説明願ヒマス

○大竹政府委員 今回ノ改正案ハ刑法改正調査委員會ニ於テ作ラレマシタ所ノ改正刑法假案ノ内カラ、現在ノ情勢ニ鑑ミマシテ最モ必要ナル部分ノミヲ抽出シマシテ、一部改正ノ形ヲ以テ本案ヲ提出シタ次第デアリマス、只今御尋ネノ第九十六條ノ三ハ、改正刑法假案ノ中デハ「第三十九章信用、業務及競賣ニ關スル罪」ノ中、第四百十六條ニ掲ゲラレテ居ルモノデアリマス、此ノ犯罪ハ業務ノ妨害ト云フ趣旨ト、公ノ入札ノ場合ニ於キマシテハ公務ノ執行ノ適正ヲ害スルト云フ二ツノ趣旨トヲ併セテ有シテ居ル假案ニナツテ居ルト思フノデアリマス、其ノ中カラ現在最モ弊害アリト考ヘラレマス

所ノ公ノ競賣又ハ入札ニ關スル分ノミヲ分離致シマシテ、第九十六條ノ三ト云フモノヲ設ケ、隨テ條文ノ位置モ第五章公務ノ執行ヲ妨害スル罪ノ中ニ入レテ次第デアリマシテ、要スルニ公ノ競賣又ハ入札ノ公正ヲ害スル罪ト云フ本質ト見マシテ規定致シタ次第デアリマス

○牧野(良)委員 只今ノ御答辯ニ依リマシテ、最モ弊害アリト考ヘラレル公ノ競賣又ハ入札ニ關シテ公正ヲ維持スル爲ニ、本條ヲ規定シタト云フ御答辯デゴザイマシテ、其ノ點ハ洵ニ能ク分リマシタ、サウ致シマス、ト、現在最モ弊害アリト考ヘラレル點ハドウ云フ所ニゴザイマスカ、ソレヲ承リタイノデアリマス

○大竹政府委員 競賣ニ關シマシテハ、偽計又ハ威力ヲ用ヒ又ハ談合ニ依リマシテ、不當ニ安イ申出ヲスルト云フコトニ依リマシテ、其ノ競賣ノ公正ヲ害スルト云フコトヲ考ヘラレマス、入札ノ公正ハ偽計、威力ヲ用ヒ、又ハ談合ニ依リマシテ實際ノ適正ナ價格ヨリ以上ノ額ヲ以テ入札ラシ、其ノ結果トシテ非常ニ高イモノトナリマシテ、豫算ガ濫費セラレルト云フヤウナ弊害ガアルト考ヘテ居リマス

○牧野(良)委員 只今ノ御話デ大體意圖サレテ居ル所ハ分リマスガ、サウシマス、ト本條ハ適正價格ヲ標準トセラレルモノデアアルト云フコトニ解シテ宜シウゴザイマスカ

○大竹政府委員 其ノ適正價格ト云フ御言葉ノ趣旨ガ、實ハ私共ガ考ヘテ居ルノト一致シテ居ルカドウカ分リマセヌガ、入札ノ行ハレマスノハ各人札者ヲシテ自由ナ競争ニ依ツテ入札セシメル、其ノ最低ノ入札ヲ致シタモノニ落札スルト云フコトガ、現在ノ制度ノ根本ヲ成シテ居ルト考ヘテ居ル次第デアリマス

○牧野(良)委員 實ハ私ノ本日御質問致シタイト思ヒマスノハ、本條ニ於キマシテ公正ヲ害スル行爲トアリマス、是ハ私ハ大變宜イ規定ノ方法ト存ジマス、就キマシテハ此ノ點ヲ明カニ致シマシテ、業界ノ實際及ビ一般國民ガ此ノ法律ニ依ツテドウ云フコトヲ保護サイルノカト云フ、其ノ内容ヲ明カニシタイト云フコトノ外ニハ、少シモ他意ガゴザイマセヌ、其ノ點豫メ申上ゲテ置キマス、ソコデ只今適正價格ト云フコトヲ申シマシタガ、適正價格ト云フモノハ、二三年前マデハ大變不明瞭ナモノノヤウニナツテ居リマシタガ、昨年以來統制經濟ニナリマシテカラ、適正價格ト云フコトハ大變明確ナ觀念ニナツタヤウニ存ジマス、今御答辯ノ中ニモ適正價格ト云フ御言葉ガアツタ爲ニ、其ノ御言葉カラ、取敢ズソレヲ私ガ用ヒテ、内容ヲ明カニシタイト思ツタノデアリマス、御承知ノ通り現行法ニハ本條ニ該當スル規定ガナイノデアリマスガ、舊刑法ニハ該當スル條文ガアツタノデアリマス、ソレニハ談合ト云フ文字ハ用ヒラレテ居リマセヌ、所ガ本條ニ至ツテ談合ト云フ文字ガ用ヒラレテ居ル、ソコデ「偽計若クハ威力ヲ用ヒ又ハ談合ニ依リ」トアルノデアリマシテ、偽計若クハ威力ト云フノハ、行爲ノ違法性ヲ表ハシテ居ルノダト思ヒマス、ソコデ談合ニ依リト云フノハ偽計若クハ威力ト同列ニアルノデハナクテ、是ハ文理解釋上カラモ、全然別ニ竝ベテアルノデハナイカト思ヒマス、ソコデ談

司法省民事局長 三宅正太郎君
司法省民事局長 坂野 千里君
内務省地方局長 留岡 幸男君
内務省計畫局長 藤岡 長敏君
司法省調査部長 中島 弘道君
司法書記官 石田 壽君
司法書記官 大竹武七郎君
本日ノ會議ニ上リタル議案左ノ如シ
借地法中改正法律案(政府提出、貴族院送付)
借家法中改正法律案(政府提出、貴族院送付)

第六類第二十七號 借地法中改正法律案外一件委員會會議錄 第四回 昭和十六年二月二十四日

第六類第二十七號 借地法中改正法律案外一件委員會會議錄 第四回 昭和十六年二月二十四日

第六類第二十七號 借地法中改正法律案外一件委員會會議錄 第四回 昭和十六年二月二十四日

ニハ當嵌マラナイ、ダカラ何處マデモ本條ニ所謂談合、世間ニ所謂談合ト云フコトト同時ニ、本條ニ取締ル談合ノ内容如何ト云フコトニ對シマシテハ、モウ少シ正確ニオ

○三宅政府委員 牧野委員カラ御尋ネノ點ハ、他省トノ關係モゴザイマスノデ、尙ホ他省トノ間ニ色々相談ヲ致シマシタ上デ、御返事ヲ申上ゲタイト存ジマス

ラレルノハ、土地又ハ建物ヲ自己ノ家族、又ハ親族ニ使用セシムル必要ガアル場合、家族ガ増加シテ家ヲ分ケナケレバナラヌ必

ケデ、直チニ債務不履行アリト云フ觀念モ出テ參ラナイト思ヒマス、今御尋ネノヤウナ事情ハ、相當斟酌サレルノデハナイカト考ヘテ居リマス

五ニ進メテ行キタイト存ジマス、是ハ私ハ土木建築ノ請負及ビ官廳ノ拂下物ノ競賣ニ參加スル人ノ爲ニ言フノデゴザイマセズ、私共ガ物ヲ賣ツタリ買ツタリスル行爲ヲ指

○江原委員長代理 次ハ菊地君
○菊地委員 私ハ借地法第四條、借家法第一條ノ二ニ所謂「正當ノ事由」ニ付テ御伺ヒ

多クアルグラウト思ヒマス
○菊地委員 大體分ツタノデアリマスガ、第二ノ賃料不拂ノ場合、契約解除ノ前提トナル場合ト申サレマシタガ、モツト詳シク御説明願ヒタイ

○菊地委員 能ク分リマシタ、サウアルベキコトト思フノデアリマス、此ノ「正當ノ事由」ノ例トシテ、貴族院ノ本案ノ特別委員會デモ、坂野政府委員カラ御説明ニナツテ居ルヤウデアリマスガ、其ノ中ニ賃借事項ニ違反シタ場合ニハ「正當ノ事由」トシテ、更新ヲ拒絶スルコトガ出來ル、斯ウ云フヤウナ御答辯ガアルヤウデアリマスガ、此ノ所謂賃借事項ト云フノハ、ドウ云フ事ヲ御指定ニナツテ居ルノデセウカ、ト申シマスノハ

ル今日ノ社會ニ於キマシテ、此ノ規定ヲ設ケラレルト云フコトハ、私ハ極メテ適切ナコトト思フノデアリマス、隨テ是ハ統制經濟ノ見地ヨリ、今日ノ時代ト云フモノニ即

○坂野政府委員 御尋ネノ借地法第四條ニ申シマス「正當ノ事由」、ソレカラ借家法第一條ノ二ニ申シマス「正當ノ事由」之ヲ纏メテ申上ゲマス、「正當ノ事由」ニ該當スルモノハ例ニ出シテゴザイマスヤウニ、先ヅ自

○坂野政府委員 賃料ノ支拂ガ遲滞ニ陥ツタ場合、賃料支拂債務ノ遲滞ニ陥ツテ、ソコデ解除スル前ニ其ノ金ヲ直グ持ツテ來ル、ソレデ解除ヲ致サズニ濟ム、サウスルト又期間ガ來テモ支拂ヒラシナイ、サウシテ解除ニハサセナイヤウニシテ居ナガラ、續ケテ支拂ヒラシナイ、サウ云フヤウナ場合ヲ考ヘテ居リマス

其ノ「正當ノ事由」トゴザイマスガ、其ノ「正當ノ事由」ノ中ニデゴザイマスネ、賃借人ガ賃借事項ヲ履行シナイ場合ニ、之ガ履行ヲ迫リマシテモ、賃借人ガ履行シナイト云フ時ニハ、此ノ「正當ナル事由」ト云フノハドンナニ適用ガ出來ルモノデゴザイマスカ」ソレニ對シテ坂野政府委員ハ「其ノ場合ニハ「正當ノ事由」ニナルト思ヒマス」斯ウ答ヘラレテ居ルノデアリマス

應シテ、此ノ解釋ヲ一定シテ、之ヲ以テ一般社會ノ生活ノ實情ト云フモノヲ律シテ行カナケレバナラヌノデアリマス、此ノ點ニ

○坂野政府委員 御尋ネノ點デゴザイマス、委員會ハ一時間程懇談會ヲ催シテ戴キタイト存ジマス同時ニ、此ノ程度デ私ハ私ノ質問ヲ中止致シマシテ、協議シテカラ續行スルコトノ御許シヲ乞ヒタイト思ヒマス、

○坂野政府委員 此ノ債務不履行アリヤ否ヤト云フコトハ、ヤハリ信義誠實ノ原則ニ從ツテ判斷スベキモノデアリマシテ、單ニ其ノ期日ニ支拂ヒラシナカツタト云フ事實ダ

○坂野政府委員 御尋ネノ點デゴザイマスガ、私共ノ考ヘテ居ルノハ、先程御引用ノ貴族院ノ速記ハ稍、明確ヲ缺キマスカラ、茲デ改メテ申上ゲマス、要スルニ御手許ニ配付致シマシタ宅地賃借ノ條件、或ハ建物賃借ノ條件ノ中ノ、違背ト考ヘテ居ルノデアリマシテ、ソレモヤハリ信義誠實ノ原則ニ依ツテ判斷シナケレバナラヌノデ、此ノ違背デアツテモ非常ニ輕微ナモノハ、此ノ「正當ノ事由」ニハ入ラヌト考ヘテ

委員長並ニ委員諸君ノ御同意ヲ得タイト思ヒマス

○江原委員長代理 懇談シマスカラ、一寸速記ヲ止メテ下サイ

○坂野政府委員 此ノ「正當ノ事由」ニ對シテ、貴族院ノ速記ハ稍、明確ヲ缺キマスカラ、茲デ改メテ申上ゲマス、要スルニ御手許ニ配付致シマシタ宅地賃借ノ條件、或ハ建物賃借ノ條件ノ中ノ、違背ト考ヘテ居ルノデアリマシテ、ソレモヤハリ信義誠實ノ原則ニ依ツテ判斷シナケレバナラヌノデ、此ノ違背デアツテモ非常ニ輕微ナモノハ、此ノ「正當ノ事由」ニハ入ラヌト考ヘテ

○坂野政府委員 御尋ネノ點デゴザイマスガ、私共ノ考ヘテ居ルノハ、先程御引用ノ貴族院ノ速記ハ稍、明確ヲ缺キマスカラ、茲デ改メテ申上ゲマス、要スルニ御手許ニ配付致シマシタ宅地賃借ノ條件、或ハ建物賃借ノ條件ノ中ノ、違背ト考ヘテ居ルノデアリマシテ、ソレモヤハリ信義誠實ノ原則ニ依ツテ判斷シナケレバナラヌノデ、此ノ違背デアツテモ非常ニ輕微ナモノハ、此ノ「正當ノ事由」ニハ入ラヌト考ヘテ

○江原委員長代理 速記ヲ始メテ……

○江原委員長代理 懇談シマスカラ、一寸速記ヲ止メテ下サイ

○坂野政府委員 此ノ「正當ノ事由」ニ對シテ、貴族院ノ速記ハ稍、明確ヲ缺キマスカラ、茲デ改メテ申上ゲマス、要スルニ御手許ニ配付致シマシタ宅地賃借ノ條件、或ハ建物賃借ノ條件ノ中ノ、違背ト考ヘテ居ルノデアリマシテ、ソレモヤハリ信義誠實ノ原則ニ依ツテ判斷シナケレバナラヌノデ、此ノ違背デアツテモ非常ニ輕微ナモノハ、此ノ「正當ノ事由」ニハ入ラヌト考ヘテ

○坂野政府委員 御尋ネノ點デゴザイマスガ、私共ノ考ヘテ居ルノハ、先程御引用ノ貴族院ノ速記ハ稍、明確ヲ缺キマスカラ、茲デ改メテ申上ゲマス、要スルニ御手許ニ配付致シマシタ宅地賃借ノ條件、或ハ建物賃借ノ條件ノ中ノ、違背ト考ヘテ居ルノデアリマシテ、ソレモヤハリ信義誠實ノ原則ニ依ツテ判斷シナケレバナラヌノデ、此ノ違背デアツテモ非常ニ輕微ナモノハ、此ノ「正當ノ事由」ニハ入ラヌト考ヘテ